

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ibis Styles Bangkok Silom ของบริษัท ปิยะสมบัติ สีส้ม จำกัด (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ibis Styles Bangkok Silom (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ibis Styles Bangkok Silom (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท ปิยะสมบัติ สิลม จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป                                   | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WELL<br>HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด อย่าง<br>เคร่งครัด | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง<br>เคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท<br>โรงแรม สิลม จำกัด ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท<br>ปิยะสมบัติ สิลม จำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ibis Styles<br>Bangkok Silom | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ก -1<br>- ภาคผนวก ก -3<br>- ภาคผนวก ก -9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                             | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต คือ สำนักงานเขตบางรัก และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดโดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการฉบับประจำเดือน ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 รวมทั้งได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานโยธาฯเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ก -1<br>- ภาคผนวก ก -6<br>- ภาคผนวก ก -7 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                             | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรับทราบ</p> | <p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อบริษัท โรงแรม สิลมจำกัด เป็นปิยะสมบัติ สิลม จำกัด เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2561) บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ WELL HOTEL SILOM เป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2564</p> | ไม่มี                                                          | <p>- ภาคผนวก ก -3</p> <p>- ภาคผนวก ก -9</p> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                             | 2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อบริษัท โรงแรม สิลมจำกัด เป็นปิยะสมบัติ สิลม จำกัด เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2561) บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ WELL HOTEL SILOM เป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2564 | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ก -3<br>- ภาคผนวก ก -9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                             | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดหากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อธิบายว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร<br>โครงการ ibis Styles Bangkok Silom ของบริษัท ปิยะสมบัติ สิลม จำกัด เป็นเจ้าของโครงการและเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ก -2<br>- ภาคผนวก ก -4 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                     | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป | - โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องเรียนข้อคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข -2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                        |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>              | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                          | -                      |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                 | (1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                                                                                     | - โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและคอยควบคุมความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถที่เกิดขึ้นในโครงการ | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
|                                        | (2) ดำเนินการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ                                                                                        | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดิน และ ไม้ยืนต้น เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
|                                        | (3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง | - โครงการทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง                         | (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ                                                                          | - โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและคอยควบคุมความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถที่เกิดขึ้นในโครงการ | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
|                                        | (2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน | - โครงการจัดให้มีถนนและที่จอดรถภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                          | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5                           |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                          | -                      |
| 1.5 สภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                          | -                      |
| 1.6 ทรัพยากรดิน                        | (1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นดินภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นดิน พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
|                                        | (2) บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นดิน พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
| 1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                          | -                      |
| 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังแยกกาก ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพ ความจุ 50.12 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และถังตกตะกอน ความจุ 21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)              | (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้                      | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ข-3 |
|                                        | (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ     | - โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว                                   | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7                  |
|                                        | (4) ประสานงานให้รุดสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบล้างส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน                             | - โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569 | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-4                           |
| 1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน       | -                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                           | -                                                          | -                                       |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                         |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                 | -                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                           | -                                                          | -                                       |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                | -                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                           | -                                                          | -                                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                        |
| <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                          | -                      |
| <b>3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b>       | (1) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอทาสีแดงเครื่องหมายห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) ที่ขอบคันหินริมถนนสีลมบริเวณที่อยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกโครงการให้มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น (เดิมมีแถบสีแดงสลับขาวอยู่แล้วแต่ปัจจุบันอยู่ในสภาพลบเลือน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในเขตดังกล่าวจะป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการ | - โครงการจัดให้มีการทาสีแดง เครื่องหมายห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) ที่ขอบคันหินริมถนนสีลมบริเวณที่อยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในเขตดังกล่าวจะป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
|                                         | (2) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสีลมให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอเพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                                              | - โครงการได้จัดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสีลม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอเพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย                                                                                          | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร<br>และคมนาคมขนส่ง(ต่อ)            | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ<br>ทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่<br>เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอย<br>ดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการ                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ<br>ทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่<br>เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแล<br>ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2                   |
|                                                | (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก<br>และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วย<br>เครื่องจักรกล ไว้อย่างเพียงพอตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอย<br>ให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก ของรถที่ด้านหน้า<br>อาคารของโครงการ                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก<br>และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24<br>ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก<br>ของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ                                 | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10                  |
|                                                | (5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเข้า จุดรถออก<br>และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วย<br>เครื่องจักรกล ให้ทราบถึงขั้นตอนการให้บริการรับ-ส่งรถ<br>วิธีการนำรถเข้า-ออก ลิฟต์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ<br>ในทุกครั้งที่มีการรับเจ้าหน้าที่ประจำจุดดังกล่าวเข้ามาใหม่ | - โครงการจัดให้ผู้ที่ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเท่านั้น<br>เป็นผู้ประจำอยู่จุดรับเข้า จุดรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุด<br>ด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อยู่ประจำ<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-5 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)       | (6) จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้าช่องทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ ป้ายจุดรับรถเข้า ป้ายจุดรอรถออก ให้มีความชัดเจนและสอดคล้องกับจุดให้บริการนั้นๆ                                                                                         | - โครงการ ไม่มีการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้าช่องทางเข้า-ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ ป้ายจุดรับรถเข้า ป้ายจุดรอรถออกเนื่องจากบริเวณพื้นที่มีจำกัด แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออกและเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออกของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |
|                                        | (7) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจรเพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ เช่น ลูกศรแสดงทิศทางเส้นแบ่งทิศทางจราจร เส้นแสดงช่องจราจรพร้อมเกาะสี เส้นให้ทาง และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและสอดคล้องกับการเดินรถในบริเวณนั้นๆ | - โครงการ ไม่มีการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจรต่างๆ แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออกและเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออกของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11                           |
|                                        | (8) จัดให้มีการทาเส้นสีทแยงห้ามหยุดรถ ด้านหน้าช่องลิฟต์นำรถออก เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางช่องทางออกของรถ                                                                                                                             | - โครงการ ไม่มีการจัดให้มีการทาเส้นสีทแยง ห้ามหยุดรถด้านหน้าช่องลิฟต์นำรถออก แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออกและเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออกของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ                                                                                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11                           |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.2 การจราจรและ<br>คมนาคมขนส่ง (ต่อ)           | (9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก<br>และทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก<br>และทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12                  |
|                                                | (10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี้นำรถเข้าจอดด้วยระบบจอดรถ<br>อัตโนมัติด้วยตนเอง โดยติดตั้งป้ายบอกทางเข้าจอด<br>พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่บริเวณด้านหน้าช่องลิฟต์<br>เคลื่อนย้ายรถ เพื่อคอยดูแลให้คำแนะนำ ตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก<br>และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24<br>ชั่วโมง เพื่อกอให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก<br>ของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา<br>การจราจรในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10                  |
|                                                | (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ<br>ที่ผ่านการอบรมการใช้งาน การแก้ไขเหตุขัดข้องเบื้องต้น<br>จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบฯ อยู่ประจำโครงการตลอด 24<br>ชั่วโมง                                                   | - โครงการจัดให้ผู้ที่ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเท่านั้น<br>เป็นผู้ประจำอยู่จุดรับเข้า จุดรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุด<br>ด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อยู่ประจำ<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-5 |
|                                                | (12) ต้องส่งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติของ<br>โครงการเข้าอบรมวิธีการควบคุมลิฟต์ของระบบที่จอดรถ<br>ด้วยระบบ Manual                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีการอบรมก่อนปฏิบัติงานเท่านั้น<br>เป็นผู้ประจำอยู่จุดรับเข้า จุดรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุด<br>ด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อยู่ประจำ<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                 | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-5 |
|                                                | (13) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบอัตโนมัติ<br>(ฉบับภาษาไทย)และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อมบำรุง<br>ระบบฯ ไว้ประจำโครงการ                                                                                                 | - โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบอัตโนมัติ<br>(ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) และมีช่างซ่อมบำรุงระบบฯ<br>จากบริษัท ทีเอสเอส พาร์คกิ้ง โซลูชั่น จำกัด เข้ามาดูแลซ่อมบำรุง<br>ระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดปัญหาขึ้นดำเนินการแก้ไข<br>ปัญหาทันที                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ข-5 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจรและ<br>คมนาคมขนส่ง (ต่อ)           | (14) จัดให้มีการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์<br>ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ<br>ทุกเดือนหรือตามคู่มือของระบบฯ จากช่างผู้ชำนาญ เพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ทีเอชเอส พาร์ตนิ่ง<br>โซลูชั่น จำกัด เข้ามาดูแล ตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบและ<br>อุปกรณ์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-6                                                                |
|                                                | (15) จัดให้มีเครื่องจ่ายสำรองไฟ (Generator) ที่สามารถ<br>จ่ายไฟสำรองให้แก่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล<br>เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง                                                               | - โครงการจัดให้มีเครื่องจ่ายสำรองไฟ (Generator) ที่สามารถ<br>จ่ายไฟสำรอง ให้แก่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล<br>พร้อมทั้งหมั่นตรวจเช็ค บำรุงรักษาเพื่อให้สามารถใช้งานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ                        | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข-7                                     |
|                                                | (16) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ<br>ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ<br>ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                                              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 |
|                                                | (17) จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจำนวนไม่น้อย<br>กว่า 78 คัน                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ<br>ต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ                                                                                                                                   | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15                                                      |
|                                                | (18) ไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน<br>บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่<br>จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้                                                                      | - โครงการไม่ประกอบกิจกรรม รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่<br>จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงตามมาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15                                                      |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.2 การจราจรและ<br>คมนาคมขนส่ง (ต่อ)           | (19) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของ<br>ผู้มาใช้บริการในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อสำรวจความ<br>เพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ<br>โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบ<br>จัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่<br>โครงการไม่เกิน 200 เมตร | - โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์<br>ของผู้มาใช้บริการในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า<br>ที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอด<br>รถยนต์ทันที                                                                                                                                                                                                             | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-8           |
|                                                | (20) คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็ว<br>ไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่าน<br>เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. แต่ทั้งนี้<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวก<br>การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวาง<br>การจราจรและคอยควบคุมความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก<br>โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดปัญหา<br>เสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถที่เกิดขึ้น<br>ในโครงการ | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2  |
|                                                | (21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการ<br>รถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดง<br>เส้นทางการคมนาคมที่สามารถใช้บริการสาธารณะ<br>และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและ<br>ภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่นักท่องเที่ยวสามารถเห็นได้<br>ชัดเจน                                                                                     | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายใน<br>โครงการใช้บริการรถสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่<br>น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้บนจอประชาสัมพันธ์<br>(Digital Signage) ทั่วพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                    | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ                          | (1) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง                                                                           | - โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข-9 |
|                                        | (2) ต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ                             | - โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการเป็นประจำ โดยดำเนินการในช่วงที่มีผู้ใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ                                                                                                                                                                               | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข-9 |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล       | (3) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำคั้นและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำคั้นและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้และดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18                  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)     | (4) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณ<br>พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้รดน้ำต้นไม้<br>ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการด้วยระบบซึมดินอย่างทั่วถึง<br>เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7  |
|                                                | (5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |
|                                                | (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้<br>ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดัก<br>ไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว)<br>และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ<br>ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกาก<br>ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพความจุ 50.12 ลบ.ม.<br>ถังเติมอากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และถังตกตะกอน ความจุ<br>21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายใน<br>โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ประเภท ก | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย<br>การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และการบำบัดในขั้นที่สอง<br>ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)<br>ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ<br>และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการ<br>ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก<br>ตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)     | (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี<br>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง<br>หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่าง<br>สม่ำเสมอ                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย<br>โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่<br>ออกแบบไว้          | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ข-3 |
|                                                | (3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการ<br>รดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน                                                                                                           | - โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้รดน้ำต้นไม้<br>ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการด้วยระบบซึมดินอย่างทั่วถึง<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7                  |
|                                                | (4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต<br>บางรักมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ<br>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับ<br>อนุญาตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ                                               | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-4                           |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)     | (5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความ<br>เหมาะสมใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียม<br>สำหรับตากไขมันเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากไขมัน<br>เมื่อแห้งแล้วจึงบรรจุลงในถังขยะและรัดปากถุงให้แน่น<br>ก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอย<br>ของโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์<br>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วบรรจุลงในถังขยะและรัดปากถุงให้แน่น<br>ก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอย<br>ของโครงการ             | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20                           |
|                                                | (6) ต้องมีการกำจัดละอองเสียด (Aerosol) ที่ออกจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่<br>สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม.และมีพื้นที่หน้าตัด 1.50 ตร.ม.<br>เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยใช้พืชดิน<br>และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก     | - โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองเสียด (Aerosol) ที่ออกจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยใช้พืชดิน<br>และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21                           |
|                                                | (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียว<br>ซึ่งกว้าง 1.50 ม. ยาว 2.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี<br>Biological Oxidation                                                                            | - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวตาม<br>มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                             | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ภายนอก<br>โครงการและการระบายน้ำภายในโครงการ<br>(1) จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ<br>ทั้งท่อระบายน้ำ U/G Perforate Drain เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่<br>ตกในพื้นที่สีเขียว หักรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าเพื่อรวบรวม<br>น้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่อาคาร บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ<br>เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่<br>ระบบหนองน้ำภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่<br>โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ หักรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า<br>บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณ<br>ภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบหนองน้ำภายในโครงการตาม<br>มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
|                                                | (2) จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในท่อ<br>ระบายน้ำ คสล. (6.70 ลบ. ม.) และบ่อหนองน้ำ (112.00<br>ลบ. ม.) โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและ น้ำ<br>ที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.064<br>ลบ.ม./วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา<br>โครงการ (0.146 ลบ.ม./วินาที)                                                                                            | - โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และบ่อหนองน้ำโดยมีการ<br>ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว                                                      | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.5 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)     | (3) จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจาก<br>ชั้นใต้ดิน ของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่าน<br>การบำบัด                                                | - โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำ<br>จากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด<br>ตามมาตรการกำหนด                                  | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
|                                                | (4) ท่อระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในเส้นท่อและ<br>บ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะ<br>น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการ<br>บำบัดแล้ว | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในเส้นท่อ<br>และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการรองรับเฉพาะน้ำฝนที่<br>ตกในพื้นที่โครงการ โดยรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
|                                                | (5) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนการ<br>ระบายน้ำออกจากโครงการ                                                                                             | - โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะ<br>ก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                                | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |
|                                                | (6) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรง<br>ที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                         | - โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อน<br>การระบายน้ำออกจากโครงการและกำชับให้พนักงานเก็บกวาด<br>เศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |
|                                                | (7) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้<br>งานได้ดียู่เสมอ                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ และกำชับ<br>ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ<br>ของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ                           | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ<br>(1) จัดทีมเจ้าหน้าที่ระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม                          | - โครงการจะจัดให้มีทีมเจ้าหน้าที่ระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย)                                                                                                    | ไม่มี                                                      | -                       |
|                                        | (2) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเข้าภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ หัวรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบหนองน้ำภายในโครงการเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
|                                        | (3) ตรวจสอบช่องทาง ที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกที่จอดรถทางเข้า-ออกอาคาร ทางท่อระบายน้ำ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก | - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง จะดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอกไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ                                    | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
|                                        | (4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ                              | - โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว                                  | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)                   | (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังต้องรองด้วย ถุงพลาสติกที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังได้รองด้วยถุงพลาสติก ที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26                                                       |
|                                                | (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถูรองรับ มูลฝอยจากถังขยะในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์ บริการเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง โดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยเป็น ประจำทุกวัน | - โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขน และรวบรวมขยะจากถังขยะ ในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้นเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวม มูลฝอย และทำความสะอาดที่พักระวังขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน                        | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)                   | (3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้เคียงถนนภายในพื้นที่ของโครงการ โดยช่องพักขยะต้องแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 3.20 ลบ.ม. ช่องพักขยะทั่วไป ความจุประมาณ 0.60 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 3.00 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 0.80 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายกำกับประเภทขยะเรียบร้อยแล้ว                                                     | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 |
|                                                | (4) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่เป็น 2-3 ครั้ง กรณีมีปริมาณมูลฝอยมาก                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้พนักงานคอยทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว                                                     | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข รูปที่ 29   |
|                                                | (5) ภายในที่พักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)                   | (6) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขน<br>ขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขน<br>ขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31                                                       |
|                                                | (7) จัดการให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด<br>ปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานบางรักนำไปกำจัด โดย<br>- คัดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับแบบแยก<br>ประเภท ซึ่งจัดไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรม<br>- จัดเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพัก ก่อนรวบรวมไป<br>ไว้ที่พักรวมมูลฝอย<br>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ<br>ตาม ประเภทช่องพักขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บ<br>ขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป | - โครงการทำการคัดแยกขยะและคัดป้ายกำกับประเภทขยะ<br>ที่ภาชนะรองรับแบบแยกประเภท ที่จัดไว้ตามพื้นที่บริการ<br>ส่วนต่างๆ ของโรงแรม และมีพนักงานคอยเก็บขยะแยกตาม<br>ประเภทจากห้องพัก และรวบรวมไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                                      | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
|                                                | (8) จัดให้มีรถเข็นขยะ พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ<br>คอยอำนวยความสะดวกในการจอดเก็บขนมูลฝอยและคอย<br>ควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนขยะ<br>มูลฝอยของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขน<br>ขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ พร้อมทั้ง<br>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการ<br>จอดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการ<br>ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31                                                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้าและ<br>พลังงาน                  | ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>(1) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง<br>ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน      | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน                                                        | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12                                    |
|                                                | (2) เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณ<br>พื้นที่ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วย<br>ประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode)<br>บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วย<br>ประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12                                    |
|                                                | (3) เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ                                                                                             | - โครงการเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ                                                                                                            | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32                                    |
|                                                | (4) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน<br>และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ<br>ระบบปรับอากาศ               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์ระบบ<br>ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศเมื่อครบอายุการใช้งาน<br>จะปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ       | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-10 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้าและ<br>พลังงาน (ต่อ)            | ระบบปรับอากาศ<br>(1) ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง<br>ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส                                                | - โครงการทำการตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส โดยควบคุมที่ห้องควบคุมเท่านั้น             | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |
|                                                | (2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                        | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-10          |
|                                                | (3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของ<br>โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศ<br>เป็นประจำทุก 6 เดือน                        | - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของ<br>โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ<br>ทุก 6 เดือน  | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-10          |
|                                                | มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์<br>พลังงาน<br>(1) ติดป้ายณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้<br>ใช้งานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>ที่ไม่ได้ใช้งานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามมาตรการกำหนด<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย         | (1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน | - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
|                                        | (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน                                                    | - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการโดยประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                         | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-11          |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.8 การป้องกันและ<br>ระงับอัคคีภัย (ต่อ)       | (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย<br>ภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>ให้แก่พนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ<br>เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะ<br>เกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถ<br>ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง | - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย<br>ภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>ให้แก่พนักงานของโครงการ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม<br>พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว และประจำปี 2569 จัดดำเนินการในช่วง<br>เดือนสิงหาคม 2569 และจะรายงานในครั้งถัดไป | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-12          |
|                                                | (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|                                                | (5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ<br>สวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่<br>ประมาณ 142.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ปลูกแล้ว)<br>มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของ โครงการ<br>0.26 ตร.ม./คน                                                                                                       | - โครงการกำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการให้อยู่บริเวณ<br>สวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ตามมาตรการ<br>กำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)   | (6) จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่แผนต้อนรับและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ | - โครงการจัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และสถานีดับเพลิงบางรัก ไว้ที่แผนต้อนรับและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |
|                                        | (7) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ                                   | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุเรียบร้อยแล้ว                                              | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |
|                                        | (8) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์                                                                                                          | - โครงการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และในกฎระเบียบภายในห้องพักเรียบร้อยแล้ว                                                                                            | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.9 การระบายอากาศ<br>และบดบังทิศทางลม          | (1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างในพื้นที่โครงการ<br>ตามกฎหมายกำหนด                                                                                                             | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 |
|                                                | (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของ<br>โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็น<br>ประจำทุก 6 เดือน                                           | - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของ<br>โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ<br>ทุก 6 เดือน                                                    | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-10          |
|                                                | (3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้<br>ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่าง<br>เคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศตามที่<br>กฎหมายกำหนด | - โครงการทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้น<br>ใต้ดิน เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้น<br>ใต้ดินของอาคารในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบ<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4  |
|                                                | (4) จัดให้มีการติดตั้งระบายอากาศบริเวณส่วนต่างๆ<br>ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์<br>มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง                               | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบายอากาศบริเวณส่วนต่างๆ<br>ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด                                                                              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 |
|                                                | (5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน<br>โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ<br>จากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ            | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูก<br>พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน<br>โครงการ          | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 3.9 การระบายอากาศ<br>และบดบังทิศทางลม          | (6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว | - โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน-ข้อคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการระบายอากาศและบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารของโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการระบายอากาศและบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข -2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 3.10 ก า ร บ ด บั ง<br>ค ลั น์ สั น์ ย ุ น าว ิ ท ย ุ<br>ท ิ ร ท ั ท ์ | (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ<br>ผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคาร<br>โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/<br>บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.<br>เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิด<br>จากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด<br>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม<br>ก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ<br>โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้<br>คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา<br>โครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ<br>ก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน<br>โครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทน<br>หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ<br>การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทาง<br>ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา<br>โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/<br>อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด<br>เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว | - โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน-ข้อคิดเห็นเพื่อรับ<br>เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบ<br>การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของ<br>โครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย<br>สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวโดยเร่งด่วน<br>ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการ<br>บังคับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการแต่<br>อย่างไร | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข -2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                           |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-<br/>สังคมและการมีส่วนร่วม<br/>ของประชาชน</b> | (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการ<br>น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การรบกวนแสงแดด ลม และคลื่นวิทยุ/<br>โทรทัศน์ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด | - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการ<br>น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การรบกวนแสงแดด ลม และคลื่นวิทยุ/<br>โทรทัศน์ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด      | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ก<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค |
|                                                                   | (2) จัดให้มีผู้/กลุ่มรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก<br>การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น<br>และข้อเสนอแนะของประชาชน ที่อยู่ในชุมชน<br>เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข                                           | - โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ<br>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                  | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข -2                            |
|                                                                   | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน<br>และสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียน<br>ต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการ<br>แก้ไขโดยเร็วที่สุด                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน<br>เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ<br>โครงการ รวมทั้งจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนข้อคิดเห็น<br>เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข -2                            |
|                                                                   | (4) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการ<br>อพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริม<br>ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น                                                                                      | - โครงการได้รับสมัครพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน ทั้งนี้<br>โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับสมัครพนักงานเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                     | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข -13                           |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข                          | ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ                                                                                                                            | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                          | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ก-2 |
| 4.3 ความปลอดภัย                        | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที                                 | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44                                                                       |
|                                        | (2) ฝึกอบรม และควบคุมความประพฤติพนักงานของโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง                                                                                               | - โครงการออกกฎระเบียบข้อบังคับพนักงาน เพื่อเฝ้าระวังควบคุมความประพฤติพนักงานของโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ก่อปัญหา หรือความรบกวนต่อชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง                                               | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-14                                                                                |
|                                        | (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                           | - โครงการติดตั้ง ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการด้วยระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งดูแลและบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45<br>- ภาคผนวก ข-15                                                     |
|                                        | (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ                                                                                                | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12                                                                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)                  | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่ที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด                             | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่ที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนข้อคิดเห็นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-2           |
|                                        | (6) ดูแลผู้ให้บริการของโครงการไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เคียดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการพักอาศัยร่วมกัน | - โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบภายในโครงการ โดยไม่เป็นอันตราย เคียดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข ของบริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                                                                | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-14          |
| 4.4 สระว่ายน้ำ                         | <b>มาตรการด้านโครงการสร้างสระว่ายน้ำ</b><br>(1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย                                                   | - โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                              | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 |
|                                        | (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้นกตกภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ                                                                          | - โครงการจัดให้มีรั้วหรือกำแพงกันรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ                                                                                                                                          | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 |
|                                        | (3) จัดให้มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                                                     | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำสัน มีฝาปิด และหมั่นตรวจสอบให้ไม่เป็นสนิม หากมีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                         | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                   | (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย                                                                             | - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ และมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 |
|                                        | (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                 | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 |
|                                        | (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีสภาพดีพร้อมใช้งานรอบสระว่ายน้ำ และทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน                                 | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                           | มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ<br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1<br>คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน<br>ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ชำนาญการในการว่ายน้ำ<br>และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ<br>ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่<br>เปิดบริการ | - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>น้ำซึมไม่ได้ และมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ<br>เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้สระว่ายน้ำให้<br>ผู้ที่มาใช้บริการยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 |
|                                                | (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ<br>และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>น้ำซึมไม่ได้ และมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ<br>เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเดิน<br>รอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง                | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46                            |
|                                                | (3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า<br>10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง<br>ได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                     | - โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้<br>ต้องมีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง<br>ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้<br>บริการสระว่ายน้ำ                              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50                            |
|                                                | (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต<br>ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐม<br>พยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้<br>ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ<br>และไม่ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไว้ประจำสระว่ายน้ำ                                                                                                                           | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50                            |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                   | (5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องติดหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดทำหมายเลข โทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และสถานีดับเพลิงบางรักไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |
|                                        | (6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกันโดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้<br>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ไข่สระว่ายน้ำโดยลำพัง<br>- ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง<br>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้ว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว<br>- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรับรองได้<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย บัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>- ฯลฯ | - โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ที่สังเกตเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกันทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ                                             | ไม่มี                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4.5 สุนทรียภาพ                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                              | -                      |
| 1) ทัศนียภาพ และ<br>พื้นที่สีเขียว             | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่<br>โครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดเท่ากับ 561.94 ตร.ม.                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืช<br>คลุมดินและไม้ยืนต้น พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่<br>อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
|                                                | (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ<br>เพื่อให้มีองค์สวยงามและร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบ<br>ด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน<br>เป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
|                                                | (3) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบ<br>สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน<br>เป็นระยะๆ โดยไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
|                                                | (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่<br>สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและ<br>ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้<br>น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมี<br>ต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ต้อง<br>ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืช<br>คลุมดินและไม้ยืนต้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่<br>สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและ<br>ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ หากมีต้นไม้<br>ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้จะดำเนินการ<br>ปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |
|                                                | (5) ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่างๆ<br>ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3<br>เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้ต้นไม้ของโครงการขึ้นล้ำไปก่อ<br>ผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืช<br>คลุมดินและไม้ยืนต้น และทำการตัดแต่งกิ่งไม้และส่วนต่างๆ<br>ของต้นไม้ให้อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ                                                                                                                                                               | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2) การบดบังแสง                                 | (1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคล<br>ที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถ<br>พิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของ<br>โครงการจริง โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่<br>คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า<br>หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ โดยกำหนด<br>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการ<br>ดำเนินการก่อสร้างจนถึงสัปดาห์แรกที่โครงการเปิด<br>ดำเนินการ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะ<br>ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา<br>โครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ<br>ก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน<br>โครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทน<br>หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การ<br>คิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน<br>แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และ<br>การชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียง<br>โครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>โดยบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ<br>ดังกล่าว | - โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน-ข้อคิดเห็นเพื่อรับ<br>เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบ<br>การบดบังแสง จากตัวอาคารของโครงการ โครงการจะจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับเรื่อง<br>ร้องเรียนดังกล่าว โดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มี<br>ข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการบดบังแสง จากตัวอาคารของ<br>โครงการแต่อย่างใด | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข -2          |
|                                                | (2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในพื้นที่โครงการตาม<br>กฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ<br>ตามกฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 |